

PROGETTO DI SVILUPPO HOTEL RESIDENCE 5 STELLE A BAR, MONTENEGRO - RIF. H080924

Vogliamo presentare l'interessante opportunità di acquisire un progetto di sviluppo di un Hotel e Residence a 5 stelle a Bar, in Montenegro.

Progetto di Sviluppo Hotel Residence 5 Stelle a Bar, Montenegro

Di seguito sono riportati i punti chiave di questo **progetto unico**, il primo del suo genere nella zona. (Nessun concorrente)

Il progetto è sotto la protezione dello Stato del **Montenegro**. La zona è un importante centro marittimo con un grande e principale porto marittimo che gestisce il traffico di traghetti internazionali del Montenegro. Il comune si basa su un mix di commercio marittimo, turismo e agricoltura.

La superficie totale è di **170.000 m2**. Sarebbe l'unico resort nel centro della città, con la sua **spiaggia** di **300 m**, 2 campi da calcio, 8 campi da tennis, **centro sportivo**, future **piscine** interne ed esterne, ecc. nel complesso.

Solo la parte centrale dispone di 86.000 m2, **165 camere**, **265 residenze**, ristoranti, centri medici, centri benessere, sale conferenze, piscine, casinò, boutique, ecc.

Contratto con *Accor Group* firmato.

Il finanziamento con una banca UE dovrebbe essere approvato entro ottobre;

Il 30% dei lavori in cemento è già stato completato.

- Il valore del progetto è di € 24.000.000 (disponibile il rapporto di valutazione completo ufficiale/teaser del progetto)
- La SECONDA e la TERZA fase (altri due edifici) includono più di 700 appartamenti e spazi commerciali con un utile pianificato di oltre € 150.000.000.
- Il prezzo di costruzione con utenze è di circa € 70.000.000
- Il prezzo di mercato RE nel ha già raggiunto più di 5.000 euro al mq.
- Le vendite sono di 4-5.000 euro/m2. Abbiamo calcolato un prudente 3.000 euro/m2. L'utile potrebbe arrivare fino a 200 milioni di euro.
- TIR previsto (senza interessi) al 16% (disponibile il piano aziendale completo)



DB GROUP HOTEL

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:
Hotel 3 Stelle in provincia di Milano - Rif. H080924

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' _____

In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

☐ PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **Rif. H080924**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.

Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.

Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.

Resta fermo che:

- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;



DB GROUP HOTEL

- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.

Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.

Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.

Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.