DB GROUP HOTEL

PRESTIGIOSO HOTEL SULLA COSTA BRESCIANA LAGO DI GARDA - RIF. H140312BS

Viene posto in vendita un Hotel sulla costa bresciana del lago di Garda, in una parte di paradiso denominata Riviera dei Limoni. Questa parte del lago è particolarmente indicata per vacanze attive dedicate allo sport e alle escursioni, grazie alla sua vicinanza a note mete sportive e all'offerta turistico - ambientale.

Prestigioso hotel sulla costa Bresciana lago di Garda di 3.000 mq in vendita, Italia

Ricavato da un antico edificio è stato recentemente oggetto di vari interventi di ristrutturazione con la realizzazione della nuova ala che ne ha raddoppiato la capacità ricettiva.
L'albergo dispone di 58 camere dotate di tutti i comfort.
Tra i servizi offerti vi sono parcheggio esterno, anche per pullman, sala da pranzo con circa 120 coperti e gazebo esterno riservato, area soggiorno-
bar, ampio giardino con piscina.

La struttura dispone di tre appartamenti di lusso privati che possono essere usati dal titolare e dal personale, oppure esclusi dalla vendita.
La struttura conta su prenotazioni sistematiche da importanti agenzie di viaggi internazionali tali da assicurare circa 25.000 presenze annue.
L'hotel lavora per circa nove mesi l'anno con una buona percentuale di occupazione. Può essere accettata una soluzione rent to buy con un adeguato anticipo.

La richiesta è di **€ 4.000.000**.

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

DB GROUP HOTEL

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:

Prestigioso hotel sulla costa Bresciana lago di Garda - Rif. H140312BS

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' _____
In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

☐ PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **Rif.H140312**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.
Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.
Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.
Resta fermo che:
- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo

acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;
- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.
Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, Ethica Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.

Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.

Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata.

Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.