DB GROUP HOTEL

AZIENDA AGRICOLA, FAUNISTICA E VITIVINICOLA SITUATA NELLA PROVINCIA SENESE - RIF. AZG250323 TOSCANA

Poniamo in vendita una prestigiosa azienda agricola, faunistica e vitivinicola situata nella provincia senese non lontano da Montalcino.

Azienda agricola, faunistica e vitivinicola situata nella provincia senese - RIF. AZG250323 TOSCANA

L'azienda conta una superficie totale di 1.220 ettari, di cui:

• 50.00 ettari di impiantati a sangiovese grosso BRUNELLO di Montalcino;
• 6.70 ettari di impiantati a sangiovese ROSSO di Montalcino;
• 24.00 ettari di impiantati a Chianti Colli Senesi ed altri vigneti;
• 2.30 ettari da reimpiantare;
• 18.32 ettari impiantati ad oliveto;
• 376.80 ettari terreno seminativo;
• 44.00 ettari di impiantati ad alberi da legno;
• 645.00 ettari di bosco di cui 456.00 sono adibiti a riserva di caccia;
• 26.50 ettari Pertinenze e tare;
• 2.00 ettari di Invasi

L'azienda vitivinicola è del tipo verticale completo, dal vigneto, alla lavorazione, all'imbottigliamento, alla commercializzazione, alla distribuzione con etichette prestigiose (marchi depositati) e presenza significativa sia in Italia che nel mondo.
Sono presenti fabbricati residenziali per circa 6.000 mq ed oltre 15.000 mq di non residenziale tra cui:
• cantina di 2.000 mq; qui sono conservate cinque annate di cui 4 di vino a divenire Brunello in botti e una in affinamento in bottiglia;
• un castello con annessi di 716 mq;
• un borgo medievale con 16 nuclei poderali di complessivi 2.100 mq.
Prezzo richiesto € 120.000.000.

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

DB GROUP HOTEL

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:

Azienda agricola, faunistica e vitivinicola situata nella provincia senese - Rif. AZG250323 TOSCANA

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' _____

In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

☐ PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **Rif. AZG250323 TOSCANA**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.
Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.
Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.
Resta fermo che:
- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo

acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;
- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.
Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.
Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.
Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.