

OPPORTUNITÀ OFF-MARKET NEL CUORE PULSANTE DI LECCE, PUGLIA - RIF.H020725

Siamo lieti di presentare un'esclusiva opportunità di investimento alberghiero off-market nel cuore pulsante di Lecce, a pochi passi dal Castello Carlo V. L'immobile è un prestigioso palazzo storico, ideale per lo sviluppo di un'offerta ricettiva di lusso e idoneo a finanziamenti agevolati.

Opportunità Off-market nel cuore pulsante di Lecce, Puglia

Posizione privilegiata in una zona di riqualificazione urbana. L'immobile si trova in un'area interessata da un importante progetto di riqualificazione pubblica, che include:

- **7.700 mq** di spazio pedonale
- Nuova pavimentazione, progettazione del verde urbano e illuminazione
- Infrastrutture per la mobilità sostenibile e arredo urbano

Questo contesto strategico aggiunge valore a lungo termine all'investimento, offrendo prestigio e sicurezza per il futuro.

Opzioni di investimento:

Opzione A - Acquisizione parziale con progetto alberghiero approvato

Acquisto della porzione dell'edificio destinata a un albergo diffuso da **60 camere**.

1. Progetto conforme alla Legge Regionale Puglia LR 17/2011.
2. Permesso di costruire in corso per la ristrutturazione
3. Incentivi governativi (Mini PIA) già presentati
4. Prezzo richiesto: **€ 8,2.00.000**

Opzione B - Acquisizione completa dell'immobile con potenziale di espansione

1. Intero edificio disponibile per **€ 14.000.000**, incluse le sezioni attualmente adibite a uffici
2. Potenziale di espansione fino a un totale di **76 camere**, oltre a spazi commerciali al piano terra
3. Richiede un nuovo piano di sviluppo e una nuova richiesta di finanziamento

Perché investire a Lecce?

Lecce è un centro culturale attivo tutto l'anno, che ospita numerosi festival, eventi e mostre che vanno oltre il turismo stagionale, garantendo un flusso costante di visitatori.



Vantaggi principali:

- Posizione storica privilegiata nel Sud Italia
- Immobili di alto valore con un potenziale di crescita significativo
- Supporto finanziario e un chiaro quadro di sviluppo
- Strategia patrimoniale flessibile: boutique hotel, concept lifestyle o residence di marca

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:

Proponiamo la vendita di un Hotel Relais 5 stelle nella valle d'Itria - RIF.H020725

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' _____

In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

☐ PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **RIF.H020725**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.

Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.

Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.

Resta fermo che:

- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo

acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;

- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante acollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.

Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.

Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.

Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.