DB GROUP HOTEL

OPPORTUNITÀ OFF-MARKET MASSERIA RESORT & SPA 4 STELLE IN SALENTO, PUGLIA - RIF.H280525

Siamo lieti di presentarvi un'esclusiva opportunità di acquisizione **off-market** per un **Masseria Resort & SPA** a 4 stelle situato nel cuore del Salento, in Puglia.

Masseria Resort & SPA 4 Stelle in Salento, Puglia

Data la natura rigorosamente off-market di questa opportunità, vi preghiamo di coordinare tutte le attività correlate direttamente ed esclusivamente con noi. L'immobile è di piena proprietà e verrà consegnato senza alcun obbligo di gestione.
Descrizione della transazione:

- Struttura: Vendita del 100% delle azioni della società proprietaria.

Immobile 1 - **Masseria Resort & SPA**:

- **127 camere** con potenziale espansione (progetto approvato in atto).
- Resort a servizio completo con servizi esistenti e comprovata esperienza operativa (Ristorante e SPA, Centro Benessere e SPA, Strutture Ricreative, Eventi e Congressi).
- Accesso alla spiaggia privata con un esclusivo beach club, unico nel suo genere nella zona.

Immobile 2 - **Convento Storico**:

- Convento Storico Abbandonato
- Permesso di costruire approvato in atto per la conversione in un boutique hotel di lusso (27 camere).
- Contributo a fondo perduto di 8 milioni di euro già approvato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.
- Prezzo di acquisto del Convento così com'è: 9-10 milioni di euro.
- Totale chiavi (dopo l'ampliamento): **140 camere.**

Prezzo totale richiesto: **€ 45.000.000** (sia per la Masseria che per il Convento).

Note aggiuntive:

- È possibile acquisire solo la Masseria, senza il convento, al prezzo di € 35.000.000. Tuttavia, si prega di considerare che il progetto del convento è significativamente supportato dal contributo statale di 8 milioni di euro, che ne accresce l'attrattiva in termini di riqualificazione e investimento.
- Il valore strategico non risiede solo nel valore commerciale, ma anche nell'esclusiva posizione fronte mare, nella rara combinazione di asset e nel potenziale di crescita attraverso il riposizionamento o l'affiliazione al marchio.

DB GROUP HOTEL

Saremo lieti di fornirvi ulteriori dettagli e di organizzare una visita in loco, se di vostro interesse.

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

DB GROUP HOTEL

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:

Proponiamo la vendita di un Hotel Relais 5 stelle nella valle d'Itria - RIF.H280525

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' _____

In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

☐ PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **RIF.H280525**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.
Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.
Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.
Resta fermo che:
- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;

DB GROUP HOTEL

- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.
Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.

Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.

Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.