DB GROUP HOTEL

OPPORTUNITÀ IMMOBILE A REDDITO IN PROVINCIA DI PESCARA - RIF. CR0802212 PE PROV

Proponiamo in vendita un'ottima opportunità costituita da un immobile a reddito sito in provincia di Pescara. È ubicato all'uscita della superstrada, allo stesso tempo a poca distanza dal mare e all'interno di un bacino di utenza veramente ampio comprendente Pescara e Montesilvano.
L'immobile, locato ad un nota multinazionale di fast food, ha una superficie totale di circa **1.000 mq**, di cui 340 mq adibiti alla preparazione, vendita e consumo degli alimenti, ed il restante adibita a superfici di servizio, ad area verde con sedute, corsello per "drive in" e parcheggi.
Il canone di locazione annuo è di € 60.500.

Opportunità Immobile a reddito in provincia di Pescara

La richiesta per l'acquisizione del solo fast food è di **€ 800.000**, di conseguenza la redditività è del 7,56% .
L'immobile presenta un interrato ampio quanto il piano terra, e una edificabilità per un primo piano che se utilizzata porta ad un rendimento significativamente superiore, in caso di inclusione di queste due porzioni il prezzo è di **€ 1.000.000**. In questo caso la proprietà si impegna ad assistere il compratore per la realizzazione del primo piano e la valorizzazione dell'interrato mediante la ristrutturazione per un altro utilizzo.

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:

Cessione a reddito di un gruppo alberghiero - Rif. CR0802212 PE PROV

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

DB GROUP HOTEL

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' _____

In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

☐ PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **Rif.CR0802212 PE PROV**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.
Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.
Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.
Resta fermo che:
- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;
- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.
Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

DB GROUP HOTEL

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.

Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.

Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.