DB GROUP HOTEL

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO OFF-MARKET – HOTEL 4 STELLE NELLE DOLOMITI, SAN VIGILIO – RIF. H170825

Siamo lieti di presentarvi un'esclusiva opportunità di acquisire un consolidato hotel a 4 stelle situato nei pressi di San Vigilio, alle porte del Parco Naturale Fanes-Sennes-Braies (UNESCO) e a pochi minuti dal rinomato comprensorio sciistico di Plan de Corones.

Opportunità di investimento Off-Market – Hotel 4 Stelle nelle Dolomiti, San Vigilio

Panoramica della proprietà:
Categoria: Hotel a 4 stelle
Camere: 31 camere (fino a 90 ospiti)
Posizione: San Vigilio, Alto Adige – meta turistica di eccellenza per tutte le stagioni
Stile: A conduzione familiare, fascino alpino con comfort moderni
Condizioni: Gestione chiavi in mano, ben tenuto
Superficie edificata: Circa 2.200 mq (lordi)
Superficie del terreno: Circa 2.500 mq

Caratteristiche principali:

Eleganti camere in stile alpino con balcone o terrazza
Benessere e Spa: piscina coperta, sauna finlandese, bagno turco, aree relax, sale massaggi
Hotel certificato per ciclisti con tour guidati, deposito custodito e servizi tecnici
Accesso invernale a oltre 1.100 km di piste del Dolomiti Superski
Fermata dello skibus a pochi metri di distanza
Ambiente adatto alle famiglie con area giochi e suite per famiglie
Punti salienti dell'investimento commerciale
Ottima occupazione tutto l'anno: stagioni estive e invernali bilanciate (escursionismo, ciclismo, sci, terme)
Posizione eccellente: zona turistica molto richiesta con un inventario limitato di hotel in vendita
Record comprovati: hotel affermato con un'ampia clientela fidelizzata
Flusso di reddito immediato: opera in modo redditizio con l'attuale proprietà
Potenziale di affiliazione al marchio o di un leggero riposizionamento per aumentare l'ADR

Vendita di asset e attività: include immobili e società operativa

Prezzo dell'asset: **€ 11.500.000** (Share Deal)

DB GROUP HOTEL

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

DB GROUP HOTEL

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:

Opportunità di investimento Off-Market – Hotel 4 Stelle nelle Dolomiti, San Vigilio – RIF. H170825

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' _____

In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

☐ PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **RIF.H170825**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.
Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.
Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.
Resta fermo che:
- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;

- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;
- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.

Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.

Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.

Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.