DB GROUP HOTEL

MOUNTAIN SKI RESORT 4 STELLE CERVINIA, VALLE D'AOSTA - RIF. H081124

Vi presentiamo l'opportunità di acquisire un Mountain SKI Resort 4 Stelle situato nel villaggio alpino italiano di Cervinia, in Valle D'Aosta, situata nella frazione nord-ovest dell'Italia. Collocato ai piedi del famoso monte Cervino, il villaggio è circondato da alte montagne ghiacciate. Cervinia è la località più alta e con la neve più sicura del paese, con 150 piste da sci, alla massima altitudine d'Europa. Collegate da moderni impianti di risalita, Breuil-Cervinia, Valtournenche e Zermatt costituiscono una delle più grandi località sciistiche del mondo.
Il *Matterhorn Ski Paradise* comprende oltre 360 km di piste da sci.
Situata in una posizione superba, la proprietà funge da porta d'accesso per i visitatori che desiderano conoscere le entusiasmanti opportunità di ristorazione e sci di Cervinia.

Mountain SKI Resort 4 Stelle Cervinia, Valle D'Aosta

Il Resort è di proprietà assoluta e verrà consegnato senza gestione.
Il complesso comprende **90** camere e suite con una superficie totale coperta di **6.900 m²**, un ristorante e bar, una piscina, una spa e posti auto coperti.
La proprietà ha goduto di circa il 75% di occupazione per tutta la stagione con un fatturato da locazione garantito di circa 1,2 milioni e un GOP previsto per il 2025 di circa 4 milioni. La locazione è a lungo termine ma può essere rescissa contrattualmente con un preavviso di 6 mesi.

L'importo del prezzo richiesto è di 23.000000,00 di euro.

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

DB GROUP HOTEL

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:

Villa Cortina d'Ampezzo, Veneto - Rif. H081124

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' _____

In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

☐ PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **RIf.H081124**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.
Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.
Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.
Resta fermo che:
- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;
- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in

uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.
Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.
Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.
Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.