



DB GROUP HOTEL

## MOUNTAIN SKI RESORT 4 STELLE CERVINIA, VALLE D'AOSTA - RIF. H081124

Vi presentiamo l'opportunità di acquisire un Mountain Ski Resort 4 Stelle situato nel villaggio alpino italiano di Cervinia, in Valle D'Aosta, situata nella frazione nord-ovest dell'Italia. Collocato ai piedi del famoso monte Cervino, il villaggio è circondato da alte montagne ghiacciate. Cervinia è la località più alta e con la neve più sicura del paese, con 150 piste da sci, alla massima altitudine d'Europa. Collegate da moderni impianti di risalita, Breuil-Cervinia, Valtournenche e Zermatt costituiscono una delle più grandi località sciistiche del mondo.

Il *Matterhorn Ski Paradise* comprende oltre 360 km di piste da sci.

Situata in una posizione superba, la proprietà funge da porta d'accesso per i visitatori che desiderano conoscere le entusiasmanti opportunità di ristorazione e sci di Cervinia.

### Mountain Ski Resort 4 Stelle Cervinia, Valle D'Aosta

Il Resort è di proprietà assoluta e verrà consegnato senza gestione.

Il complesso comprende **90** camere e suite con una superficie totale coperta di **6.900 m<sup>2</sup>**, un ristorante e bar, una piscina, una spa e posti auto coperti.

La proprietà ha goduto di circa il 75% di occupazione per tutta la stagione con un fatturato da locazione garantito di circa 1,2 milioni e un GOP previsto per il 2025 di circa 4 milioni. La locazione è a lungo termine ma può essere rescissa contrattualmente con un preavviso di 6 mesi.

L'importo del prezzo richiesto è di 23.000000,00 di euro.

\_\_\_\_\_ Lì \_\_\_\_\_ Timbro e firma \_\_\_\_\_



DB GROUP HOTEL

**Dichiarazione di interesse e riservatezza per:**

**Villa Cortina d'Ampezzo, Veneto - Rif. H081124**

Con la presente, lo Scrittore \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_

Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

PER CONTO DELLA SOCIETA' \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

Con sede a \_\_\_\_\_

In via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_

PER PROPRIO CONTO

**DICHIARA**

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **Rif.H081124**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.

Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.

Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiaro altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.

Resta fermo che:

- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;
- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in



## DB GROUP HOTEL

uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.

Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

\_\_\_\_\_ Lì \_\_\_\_\_ Timbro e firma \_\_\_\_\_

### INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.

Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.

Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.