



DB GROUP HOTEL

## INTERESSANTE HOTEL 4 STELLE SITO A TORINO, PIEMONTE - RIF. H160516TO

Proponiamo un confortevole ed interessante Hotel 4 stelle sito a Torino.

Posto in una posizione strategica rispetto al centro e alle principali vie di comunicazioni, l'hotel risulta di recente costruzione e si presenta in buono stato di conservazione. La struttura con una superficie di ca. 5.500 mq dispone di oltre 70 camere arredate con gusto.

[Interessante hotel 4 stelle di 5500 mq. Torino, Piemonte](#)

All'interno troviamo due bar, una sala colazione e un ristorante anche se solo aperto per eventi particolari, inoltre è presente un ampio spazio modulabile per congressi, convegni e meeting. All'esterno vi è un comodo parcheggio coperto, più una autorimessa interna che garantisce la custodia delle auto. L'hotel sviluppa un buon fatturato e un discreto utile, che potrebbero essere ulteriormente migliorati da un gestore più professionale e che facesse funzionare il ristorante e le sale congressi al meglio.

La richiesta è di **€ 10.000.000** , trattabili.

\_\_\_\_\_ Lì \_\_\_\_\_ Timbro e firma \_\_\_\_\_



DB GROUP HOTEL

**Dichiarazione di interesse e riservatezza per:**

**Interessante Hotel 4 stelle sito a Torino, Piemonte - Rif.H160516TO**

Con la presente, lo Scrivente \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_

Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

PER CONTO DELLA SOCIETA' \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

Con sede a \_\_\_\_\_

In via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_

PER PROPRIO CONTO

**DICHIARA**

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **Rif.H160516TO**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.

Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.

Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.

Resta fermo che:

- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;



## DB GROUP HOTEL

- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.

Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

\_\_\_\_\_ Lì \_\_\_\_\_ Timbro e firma \_\_\_\_\_

### INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.

Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.

Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.