DB GROUP HOTEL

HOTEL EXTRA LUSSO MILANO, LOMBARDIA - RIF. H090115MI

Proponiamo in vendita un superbo Hotel 4 stelle Superior sito a Milano. Hotel costruito con le più innovative ed avanzate tecniche nel settore edilizio e le più recenti tecnologie antisismiche, rispecchia tutti i parametri ecologici di riferimento ambientale ed è certificato Green.

Hotel extra lusso di 10.000 mq in vendita Milano, Italia

Posizionato strategicamente su vie di grande comunicazione e comodo per la fiera Rho, la struttura dispone di collegamenti diretti con il centro grazie alle vicine linee di tram e metrò.

L'Hotel dispone di oltre 170 camere tra doppie e suites, un grande centro conferenze per 400 posti a sedere, 5 sale riunioni modulabili per eventi e meeting in genere.

All'interno si trova un ampio ristorante con oltre 200 coperti e una Lobby con una superficie di 400 mq con un attrezzato Lounge bar.

Completano i servizi offerti dall'Hotel un moderno centro benessere SPA e un ampio parcheggio per ca. 300 posti auto coperto e scoperto in cui sono

presenti delle prese per ricaricare auto e biciclette elettriche completano l'offerta dei servizi di questo prestigioso Hotel.

La consistenza immobiliare è di circa 10.000 mq di SLP fuori terra e di ca. 5.000 mq di interrato. Gli spazia d uso uffici, magazzini e servizi ai vari piani sono circa 2.400 mq.

L'immobile è in classe energetica B e serve pochissimo per passare alla A, è presente un impianto fotovoltaico certificato della potenza di

68 KW di picco.

Sono attivi finanziamenti in cuti per circa € 20.000.000 a tasso fisso dell'1,50% con durata 25 anni, pienamente sostenibili dalla redditività dell'Hotel.

Si vende l'asset immobiliare con o senza la gestione.

La vendita è delle quote societarie di due srl costituite ad hoc. in tal modo le spese di trasferimento sono ridotte la minimo.

Il prezzo richiesto è di **€ 34.000.000** per immobile e attività, sarà oggetto di trattativa riservata il prezzo del solo immobile.

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

DB GROUP HOTEL

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:

Hotel extra lusso Milano, Lombardia - Rif. H090115MI

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' _____
In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

☐ PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **Rif.H090115MI**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.
Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.
Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.
Resta fermo che:
- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo

DB GROUP HOTEL

acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;
- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.
Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.

Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.

Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.