DB GROUP HOTEL

HOTEL 5 STELLE FRONTE MARE, IN SICILIA - RIF.H200919

Proponiamo l'opportunità di acquisire uno storico Hotel 5 stelle in Sicilia. Lo splendido hotel da noi proposto si trova fronte mare in un'importante città prettamente turistica, ricca di vestigia storiche ed architettoniche.

Hotel 5 Stelle fronte Mare, in Sicilia

La costruzione risale agli anni di fine Ottocento e mantiene inalterato il fascino dell'epoca, con mobili, arazzi e marmi autentici. Dispone di **60** ampie camere, tra cui alcune suite in uno stile raffinato ed elegante. L'hotel può accogliere i propri ospiti in un ristorante e in due curatissimi bar, due sale congressi, dotate delle più moderne attrezzature audio-video, un prestigioso lounge bar nella terrazza panoramica, ed un meraviglioso centro benessere. Vi è poi un elemento unico, un piccolo **Museo**, che costituisce una sorpresa per ogni ospite e per il quale resta entusiasta. Di fronte all'hotel vi è un parcheggio privato riservato.

La richiesta è di **€ 20.000.000** con margine di trattativa:

- La vendita comprende la gestione e l'immobile
- La gestione nel 2024 giunge a fatturare 4.000.000 netto IVA ed è in costante miglioramento (+10% rispetto al 2023)
- I costi si collocano sui 2,6.000.000 con un evidente margine di utile.
- L'occupazione su base annua è del 75%. Le tariffe mutano nel corso dell'anno dai 150 euro ai 400 euro per stanza.

P.S. L'acquisto a reddito promette un rendimento del 7%. La proprietà potrebbe cedere anche un immobile direzionale locato ad ente pubblico dell'importo di € 10.000.000 al 7,5% di rendimento.

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

DB GROUP HOTEL

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:

Prestigioso hotel Siracusa, Sicilia - Rif.H200919

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' _____

In qualità di _____

Con sede a _____

Tel. _____ E-mail _____

P.IVA _____

☐ PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **Rif.H200919**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.
Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.
Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.
Resta fermo che:
- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;

DB GROUP HOTEL

- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.
Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.

Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.

Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.