DB GROUP HOTEL

HOTEL 4 STELLE RESORT & SPA, NEL CUORE DELLA VAL DI FASSA, DOLOMITI - RIF. H170625

Siamo lieti di presentare un'esclusiva opportunità di acquisizione off-market: Resort & SPA, una prestigiosa struttura ricettiva a 4 stelle situata nel cuore della Val di Fassa, nella rinomata regione delle Dolomiti.

Hotel 3 stelle ai piedi delle dolomiti bellunesi – Rif. H110522-BL-PROV

L'immobile è offerto in piena proprietà e verrà consegnato senza alcun onere di gestione.
Punti di forza:

- Posizione privilegiata: a soli **1,5 km** (rispettivamente 1,7 km) dal comprensorio sciistico Dolomiti Super-ski e vicino al centro benessere QC Terme Dolomiti
- Categoria: Hotel a 4 stelle, con un forte potenziale di riposizionamento verso uno standard ****S (Superior)
- Anno di costruzione: 2002 | Ristrutturazione: Completamente ristrutturato nel 2019. Condizioni: Ottime, con manutenzione ordinaria e straordinaria costante
- Capacità: **53 camere** + 9 camere per il personale
- Potenziale di espansione: La sezione nord-est consente la realizzazione di una nuova ala di circa 400-450 mq su 5 livelli (incluso piano servizi)
- Possibilità di aggiungere 15-20 camere o realizzare appartamenti turistici
- Potenziale aumento di 70-80 posti letto
- Parcheggio: 50 posti auto in loco
- Fatturato 2024: 2,5 milioni di euro

Prezzo richiesto: € 8.000.000 – inclusa la gestione operativa; negoziabile.
Struttura di acquisizione: disponibili opzioni di acquisto di asset o azioni. Per ricevere la presentazione completa dell'investimento o organizzare una chiamata per discutere ulteriormente di questa opportunità, non esitate a contattarci.

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

DB GROUP HOTEL

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:

Hotel 3 stelle ai piedi delle dolomiti bellunesi – Rif. H170625

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' _____

In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

☐ PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **Rif.H170625**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.
Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.
Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.
Resta fermo che:
- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;

DB GROUP HOTEL

- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.
Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.

Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.

Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.