



DB GROUP HOTEL

COPPIA DI RESORT IN DUE ATTOLLI DELLE MALDIVE - RIF.VT0609213-MALDIVE

Proponiamo in vendita 2 interessanti resort siti alle Maldive.

Le strutture sono site su due splendidi atolli maldiviani, vicini l'un l'altro, che distano solo 20 minuti di motoscafo dall'aeroporto internazionale di Velana.

[Coppia di resort in due atolli delle Maldive - RIF.VT0609213-MALDIVE](#)

Il primo resort, di recente costruzione, dispone di 6 ville, di cui una presidenziale, costruite su 3,5 HA di terreno, con possibilità di aumento di 40 ville con una piccola bonifica.

Il secondo resort, anche questo di recente ristrutturazione, conta circa 100 ville, costruite su di un terreno di circa 8 HA, ed anche in questo caso attraverso una bonifica è possibile aumentare il numero di ville a 150. Entrambi i resort hanno un contratto con lo stato maldiviano, con rimanenti 25 anni.

Il canone pagato per il primo resort è di \$ 130,000, mentre per il secondo viene riconosciuto un canone di \$ 650,000. È possibile prolungare entrambi i contratti per altri 49 anni al costo di \$ 5,000,000.

La richiesta per l'acquisizione di entrambe le strutture è di \$ 220,000,000.

_____ Lì _____ Timbro e firma _____



DB GROUP HOTEL

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:

Coppia di resort in due atolli delle Maldive - RIF.VT0609213-MALDIVE

Con la presente, lo Scrittore _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

PER CONTO DELLA SOCIETA' _____

In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **RIF.VT0609213-MALDIVE**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.

Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.

Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiaro altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.

Resta fermo che:

- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo



DB GROUP HOTEL

acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;

- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante acollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.

Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, Ethica Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.

Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.

Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata.

Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.