DB GROUP HOTEL

COMPLESSO TURISTICO PROVINCIA FIRENZE, TOSCANA - RIF. VT101220FI

Poniamo in vendita un complesso turistico sito in provincia di Firenze. La struttura si trova in provincia di Firenze a circa 800 metri di altezza.
Vanta un'ottima posizione trovandosi lontana da centri abitati ma comunque a 5 km da una stazione ferroviaria dalla quale si può raggiungere Firenze o altre città d'arte della zona in meno di un'ora.

Complesso turistico provincia Firenze di 140 mq, Toscana

Il complesso sorge su un'area di circa 140 ha, di questi 130 ha sono ad uso seminativo, pascolo e bosco ceduo con tutti gli immobili inerenti ai a loro annessi quali capannoni, scuderia ecc., mentre i rimanenti 10 ha sono ad uso residenziale.
All'interno del complesso troviamo circa 70 appartamenti di superficie che varia dai 50 ai 60 mq, con tutti i servizi a loro annessi, tra cui giardino privato.
La struttura offre ai suoi ospiti molteplici servizi per il tempo libero quali campi da calcio, campo da tennis, campo da bocce, parco giochi, n.2 piscine ed una rotonda panoramica di circa 400 mq.
Possiamo anche trovare al suo interno una sala polivalente di circa 100 mq con una capienza massima di 50 persone ed un ampio ristorante con una capienza massima di 150 persone potendo usufruire di una sala interna ed una esterna.
Vi è la possibilità di sviluppo per residenziale di altri 17.000 mq circa.
Risulta un fatturato di circa € 300.000, con un'apertura stagionale che va da giugno ad agosto, che potrebbe essere notevolmente incrementato allungando il periodo di apertura.
Facciamo presente che vi può essere l'accollo del mutuo residuo.

La richiesta è di **€ 10.000.000**

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

DB GROUP HOTEL

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:

Complesso turistico provincia Firenze, Toscana - Rif. VT101220FI

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' _____

In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

☐ PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **Rif.VT101220FI**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.
Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.
Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.
Resta fermo che:
- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;

DB GROUP HOTEL

- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.
Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.

Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.

Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.