DB GROUP HOTEL

COMPLESSO TURISTICO PRATO - RIF. CT020419PO

Proponiamo interessante complesso turistico sito in provincia di Prato.

La struttura è situata a 400 metri di altezza all'interno di un parco naturale, in una zona collinare molto verde e suggestiva e vicino a
collegamenti autostradali e alla superstrada FI PI LI.
La posizione geografica particolarmente favorevole ne fa un'ottima meta per chi vuole rilassarsi e godere del refrigerio dei boschi ed effettuare escursioni
turistiche in un'ampia zona della Toscana centrale (Firenze, Pistoia, Prato, Empoli, Pisa ecc); è vicino inoltre ad un'abbazia romanica e ad un sito
archeologico etrusco.

Complesso Turistico Prato, Italia

La struttura ha una superficie di 800 mq coperti su ben 4 ettari di terreno parzialmente coltivabile e a bosco, e comprende:
- 2 villette indipendenti di ca. 70 mq, con 4/6 posti letto ciascuna, composte da camere singole e matrimoniali, soggiorno, bagno e
terrazza panoramica,
- 2 ampie piscine con scivoli ed estesi solarium,
- un importante ristorante, con sala interna e ampi spazi esterni
- un lago artificiale,
- una sorgente d'acqua oligominerale e ipotermale.

Vi è un progetto di sviluppo, per circa 1.200 mq, che porterebbe la struttura a 65 posti letto, ampliando inoltre la parte ristorazione ed i parcheggi, oltre a
ripristinare la viabilità attorno al complesso.
Prevede in aggiunta un’area eventi all’aperto, copribile con copertura temporanea, lasciando anche la parte acquatica.
Sotto l’area di ampliamento
del parcheggio sono eventualmente edificabili gli ulteriori circa 250 mq.
L’avviamento della struttura è cinquantennale, si contano oltre 18.000 presenza annuali, è da sempre stata una meta unica nel suo genere per
coloro che nelle importanti città della zona e per tutto il periodo estivo,vogliano rilassarsi nei boschi e fare un bagno rinfrescante nell’acqua
ipotermale delle piscine.
L’afflusso esageratamente abbondante nel periodo estivo e la possibilità di estendere il periodo di apertura,

autorizzano a ritenere molto interessante la
possibilità di ampliamento grazie all'edificabilità di 900 mq per un hotel-Residence e per la realizzazione di una SPA-centro termale unico nel suo
genere di un ampio territorio.
Si valuta anche contratto di Rent to Buy, con adeguate garanzie.

Il prezzo dipende dallo stato di realizzazione degli interventi di ampliamento partendo da un prezzo di **€ 1.250.000.**

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

DB GROUP HOTEL

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:

Complesso Turistico Prato - Rif. CT020419PO

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' _____

In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

☐ PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **Rif.CT020419PO**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.
Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.
Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.
Resta fermo che:
- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;

DB GROUP HOTEL

- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.
Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.
Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.
Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.