



DB GROUP HOTEL

COMPLESSO IMMOBILIARE IN ROMA DA CONVERTIRE IN STRUTTURA RICETTIVA - RIF. PR180620RM

Proponiamo in vendita complesso immobiliare da convertire in struttura ricettiva situato a Roma. La struttura è posta in una posizione strategica, adatta ad ogni tipo di conversione, trovandosi nel centro storico della città e quindi circondata da molteplici servizi e zone di importante rilevanza turistica. Il complesso immobiliare è costituito da 2 corpi di fabbrica per una superficie utile lorda di oltre 6.000 mq, oltre un'area esterna dalla superficie pari a circa 4.700 mq.

Complesso Immobiliare da convertire in struttura ricettiva

Il complesso immobiliare principale si suddivide tra le seguenti destinazioni d'uso:
residenza per una porzione immobiliare di circa di 2.000 mq suddivisa tra parte del piano terra e parte del piano secondo;
casa per vacanza (oltre 15 camere oltre parti comuni) per una porzione immobiliare di circa 4.700 mq suddivisa tra parte del piano terra, intero piano primo, parte del piano secondo, intero piano terzo. Al piano seminterrato sono situati i locali tecnici e depositi, oltre una porzione in locazione per un canone annuo di circa 100.000 euro.
Il secondo complesso immobiliare è una chiesa.
Il complesso immobiliare è dotato di un'area pertinenziale adibita a giardino e posti auto.
A seguito delle analisi dello strumento urbanistico vigente, emerge che sono ammessi cambi di destinazione d'uso nell'ambito dei servizi quali: attrezzature scolastiche, sanitarie, associative, culturali, religiose e abitative (studentati, case per anziani) con finalità assistenziali, nonché sedi amministrative delle aziende erogatrici di pubblici servizi.
Il prezzo richiesto per il Complesso Immobiliare è di **€ 14.000.000,00**

_____ Lì _____ Timbro e firma _____



DB GROUP HOTEL

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:

Complesso Immobiliare in Roma da convertire in struttura ricettiva - Rif. PR180620RM

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

PER CONTO DELLA SOCIETA' _____

In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **Rif.PR180620RM**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.

Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.

Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.

Resta fermo che:

- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo



DB GROUP HOTEL

acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;

- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante acollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.

Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, Ethica Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.

Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.

Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata.

Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.