

COLLEZIONE DI VILLE NELLA ZONA DI COMPORTA, LISBONA - RIF. H151124

Siamo molto lieti di condividere con voi il nostro ultimo progetto nella zona di Comporta, a sud di Lisbona. Il complesso di Ville è di proprietà assoluta e verrà consegnato senza gestione.

Vi presentiamo un'esperienza unica di sviluppo misto di lusso con una collezione limitata di 20 Ville, ciascuna dotata di piscina privata e spaziose aree esterne. Immersa nel sereno *Art Park*, una riserva naturale protetta vicino alla città di Comporta.

Questo sviluppo è più di un semplice posto in cui vivere: rappresenta un vero e proprio santuario artistico. Sede di una vivace comunità di artisti, la zona unisce paesaggi incontaminati della riserva dell'*Alentejo* con l'espressione creativa, offrendo ai residenti uno stile di vita che fonde perfettamente arte e natura.

Collezione di Ville nella zona di Comporta, Lisbona

Progettate con precisione da famosi architetti spagnoli e costruite con il più alto livello di artigianalità, queste ville incarnano raffinatezza, comfort ed eleganza moderna. I residenti possono godere della tranquillità di un ambiente preservato, circondati da straordinarie opere d'arte contemporanea, mentre sperimentano i servizi di case splendidamente progettate in un condominio con tutto ciò di cui hanno bisogno. La vicinanza alle splendide spiagge o le affascinanti tenute rurali aggiunge ancor più fascino a questo rifugio appartato.

All Villas offre una rara combinazione di bellezza naturale, vita di lusso e ispirazione artistica sulla costa mozzafiato dell'*Alentejo*.

Non è solo una casa; è un invito a un nuovo e arricchente stile di vita. Con un totale di 15 ville e permessi di costruzione concessi come *Empreendimento Turistico* e *Espaço Rural*. Cinque proprietà sono state completate e vendute, altre nove ville completate a fine di ottobre 2024 e altre sei saranno concluse entro il primo trimestre del 2025.

La villa ha una superficie di 521 mq e 552 mq, rispettivamente, con 3 e 4 camere da letto, 5 bagni, 500 mq di patio e un appezzamento di terreno individuale di 1,5-2,5 ettari.

Per ogni villa, c'è un ROI del circa il 6% e un reddito da locazione di circa 400k.

Il complesso *Eco-Country Villa* comprende una SPA, servizi all'aperto, strutture sportive e servizi di gestione immobiliare completi. È possibile aggiungere F&B e altri servizi.

L'intero complesso può essere acquistato a **58.360.000,00** di euro con la possibilità di convertire il complesso in un *Eco-Luxury Resort & SPA* con licenza completa approvata.



DB GROUP HOTEL

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:
Hotel 3 Stelle in provincia di Milano - Rif. H151124

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' _____

In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

☐ PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **Rif.H151124**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.

Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.

Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.

Resta fermo che:

- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;



DB GROUP HOTEL

- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante acollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.

Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.

Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.

Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.