DB GROUP HOTEL

CENTRO COMMERCIALE SITO IN ABRUZZO - RIF. CR220523 ABR

Proponiamo la vendita di centro commerciale sito in Abruzzo. L'immobile si trova su di una strada di forte passaggio veicolare in una città che conta oltre 100.000 abitanti.
L'immobile, di **sei piani** fuori terra ed uno interrato, presenta una superficie coperta di oltre **20.000 mq** ed insiste su di un lotto di oltre 40.000 mq, di cui circa **17.000 mq** ad uso **parcheggi**.

Centro Commerciale sito in Abruzzo

All'interno del centro commerciale troviamo oltre **70 spazi** in locazione tra commerciali, direzionali, servizi e sportivi; tra questi spazi è compreso anche un supermercato di 3.700 mq e una multisala cinematografica. I contratti di locazione, di cui la maggior parte rinnovati di recente, contano attualmente un totale di circa € 2.400.000 di canoni. L'IMU è di circa € 230.000.
Le presenze nel 2023 sono state oltre 2,7.000.000. Il prezzo richiesto per l'acquisizione è di **€ 25.000.000**, con conseguente rendimento oltre il 9%.

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:

Cessione a reddito di un gruppo alberghiero - Rif. CR220523 ABR

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' _____
In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

DB GROUP HOTEL

☐ PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **Rif.CR220523 ABR**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.
Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.
Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.
Resta fermo che:
- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;
- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.
Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

DB GROUP HOTEL

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.

Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.

Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.