DB GROUP HOTEL

CASTELLO DI 2200 MQ IN VENDITA, BERGAMO, ITALIA - RIF. CAST130520

Proponiamo in vendita un castello sito in provincia di Bergamo.
L'immobile è sito in posizione ottimale e a pochi chilometri dal casello autostradale e nelle vicinanze di Milano e dell'aeroporto.
La costruzione originaria risale alla prima metà del 1300 e dell'originario fortilizio rimangono alcuni resti inglobati nella successiva ricostruzione in forma tardo medioevale che ha conferito al castello un'immagine stilistica unitaria ed omogenea e che ha reso il complesso architettonico particolarmente piacevole.

Il castello insieme alle ex scuderie, hanno una superficie lorda complessiva di circa 2.200 mq. e un'area di pertinenza di 10 ha. circa che comprende il giardino, il parcheggio, il bosco e i campi coltivati a seminativo.
Attualmente il castello e le scuderie sono gestiti da una società locatrice come locali per ristorazione e ricevimento per matrimoni ed altri eventi simili.
L'immobile insieme a porzione del giardino sono dichiarati come bene di particolare interesse culturale. Lo strumento urbanistico ammette l'attuale destinazione e potranno esserne consentite delle altre nel rispetto degli interventi architettonici del caso.

Castello di 2200 mq in vendita, Bergamo, Italia

A completamento dell'immobile troviamo nelle vicinanze una fattoria costituita da ex fabbricati agricoli, che hanno una superficie lorda di circa 2.200 mq distribuita su due piani e si articolano intorno ad un grande piazzale. La superficie complessiva dell'area, compresi edifici, piazzale ed altre aree è di 5.500 mq circa.
Gli edifici possono essere recuperati nel rispetto di alcuni requisiti e caratteristiche architettoniche.
Al di fuori del complesso immobiliare della fattoria si trovano altri terreni per circa 17 ettari.

La richiesta è di **€ 12.000.000.**

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

DB GROUP HOTEL

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:

Castello di 2200 mq in vendita, Bergamo, Italia - Rif. CAST130520

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' _____

In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

☐ PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **Rif.CAST130520**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.
Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.
Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.
Resta fermo che:
- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;

DB GROUP HOTEL

- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.
Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.

Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.

Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.