DB GROUP HOTEL

BOUTIQUE HOTEL RESORT & SPA 4 STELLE, ALTO ADIGE - RIF.H250325

Proponiamo l'opportunità di acquisire un Boutique Resort & SPA 4 Stelle di lusso in Alto Adige vicino a Merano, guardando la zona dei vigneti dell'Alto Adige con un design in stile mediterraneo. L'hotel è di proprietà assoluta e verrà consegnato senza gestione.

Boutique Hotel Resort & SPA 4 Stelle, Alto Adige

L'hotel, perfettamente restaurato, comprende **21 camere** e suite per un totale di 42 posti letto e una GFA di 1.431, un ristorante e un bar, una terrazza, un giardino, una SPA, una piscina, 22 posti auto e un garage sotterraneo.
I KPI chiave della proprietà per il 2025 saranno i seguenti:

- Occupazione: 80%
- ADR: 270
- REVPAR: 203
- 250 giorni lavorativi (con potenziale di apertura tutto l'anno)
- Notte disponibile: 5.250
- Camera occupata: 4.200
- Ricavi totali: 1.570.000
- GOP: 550 k
- EBIDTA: 487 k
- Tariffa prenotazione: 9,3/10
- Tariffa Trip Advisor: 4,5/5

L'importo del prezzo richiesto è di soli **€ 6,5.000.000**.

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

DB GROUP HOTEL

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:

Prestigioso hotel di 2400 mq in vendita Trento, Trentino Alto Adige - Rif.H250325

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' _____

In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

☐ PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **Rif.H250325**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.
Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.
Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.
Resta fermo che:
- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;

DB GROUP HOTEL

- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.
Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.
Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.
Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.