



DB GROUP HOTEL

## **BOUTIQUE HOTEL FRONTE LAGO 4 STELLE SUL LAGO MAGGIORE, ITALIA - RIF.H060325**

Vogliamo presentarvi l'opportunità di acquisire due Boutique Hotel Fronte Lago 4 Stelle sul Lago Maggiore, Italia. Entrambi sono attualmente gestiti dalla stessa famiglia.

[Boutique Hotel Fronte Lago 4 Stelle sul Lago Maggiore, Italia](#)

Il primo hotel comprende **82 camere** per una GFA totale di **5.440 m2**, con un ristorante e bar panoramico con terrazza coperta (fino a 200 persone), sale riunioni e parcheggio.

Il secondo hotel, comprendente **78 camere** di **3.980 m2** (recentemente ristrutturato), si trova a 100 metri dal porto principale con facile accesso alle Isole Borromee. Un ristorante e bar, una sala riunioni e parcheggio.

Il prezzo richiesto è di **€ 20.500.000** (valore stimato di recente € 24.570.000).

\_\_\_\_\_ Lì \_\_\_\_\_ Timbro e firma \_\_\_\_\_



DB GROUP HOTEL

**Dichiarazione di interesse e riservatezza per:**

**Prestigioso hotel sulla costa Bresciana lago di Garda - Rif.H060325**

Con la presente, lo Scrivente \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_

Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

PER CONTO DELLA SOCIETA' \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

Con sede a \_\_\_\_\_

In via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_

PER PROPRIO CONTO

**DICHIARA**

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **Rif.H060325**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.

Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.

Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.

Resta fermo che:

- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;



## DB GROUP HOTEL

- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.

Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

\_\_\_\_\_ Lì \_\_\_\_\_ Timbro e firma \_\_\_\_\_

### INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.

Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.

Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.