DB GROUP HOTEL

# BOUTIQUE HISTORICAL HOTEL 4 STELLE NEL CENTRO DI CORTINA D'AMPEZZO - RIF. H301024

Proponiamo l'opportunità di acquisire un Boutique Historical Hotel a 4 stelle nel centro di Cortina d'Ampezzo.
Il bene è di proprietà assoluta e verrà consegnato senza alcuna gestione.
Il complesso comprende **72 camere** e **suite** con vista sulle montagne, un **ristorante** e **bar**, una sala per la colazione, una **terrazza panoramica**, spazi per riunioni ed eventi e molto altro.

Boutique Historical Hotel 4 stelle nel centro di Cortina d'Ampezzo

Causa Olimpiadi 2026, la proprietà è stata recentemente ristrutturata, in particolare tutte le seguenti aree e servizi:

- Camere e bagni
- Nuova SPA e palestra
- Sala Sci
- Panoramica soggiorno-sala relax
- Installazione della fibra ottica nell'intero edificio
- Modernizzazione dell'intera area cucina
- Implementazione di un servizio di ristorazione completo per eventi all'aperto
- Aumento del volume edificabile in mq
- Ampliamento del garage
- Installazione di pannelli fotovoltaici
- Sala multifunzione
- Progettazione concettuale complessiva dell'hotel

Inoltre, ci sono stati nuovi contratti firmati con operatori turistici e nuova assunzione di Senior Team.
La proprietà ha goduto di circa l'80% di occupazione durante tutto l'anno con circa 4,1 milioni di fatturato nel 2023.
L'importo del prezzo richiesto è di **€ 63.000.000**.
Il prezzo include anche cinque negozi (tutti in affitto) annessi all'hotel e un ulteriore appartamento per lo staff.

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

DB GROUP HOTEL

## Dichiarazione di interesse e riservatezza per:

## Villa Cortina d'Ampezzo, Veneto - Rif. H301024

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' _____

In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

☐ PER PROPRIO CONTO

**DICHIARA**

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **RIf.H301024**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.
Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.
Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.
Resta fermo che:
- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;
- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in

uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.
Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

**INFORMATIVA**

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.
Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.
Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.