

## BOUTIQUE ECO-PARK RESORT HOTEL SULLA COSTA ORIENTALE DELLA SARDEGNA - RIF. H120724

Vi presentiamo l'opportunità di acquisire un Boutique Eco-Park Resort sulla costa orientale della Sardegna. Il resort offre un'ampia varietà di servizi tra cui **10 ristoranti** per un totale di oltre **2000 coperti, 5 bar, 5 cucine, 8 piscine, 3 anfiteatri**, una **sala congressi** con una capienza di 700 posti e un **mini-club**.

[Boutique Eco-Park Resort Hotel sulla costa Orientale della Sardegna](#)

Boutique Eco-Park Resort:

- 6 Hotel (4 stelle)
- Un totale di 902 Chiavi (72.000 euro a Chiave)
- 10 Ristoranti
- 8 Piscine
- talassoterapia e SPA
- 3 Anfiteatri
- Centro Congressi e Spazi per Eventi
- Accademia di Tennis
- 60 Ha di Parco Nazionale di Proprietà

Numeri Chiave:

- Fatturato 2023: € 18.000.000
- EDIBTA complessivo: € 6.000.000
- Rendimento: 10%
- Prezzo richiesto: € 70.000.000
- Occupazione: 80%+
- RevPAR: € 300
- ADR: € 300

\_\_\_\_\_ Lì \_\_\_\_\_ Timbro e firma \_\_\_\_\_

**Dichiarazione di interesse e riservatezza per:**  
**Hotel di lusso Porto Cervo, Sardegna - Rif. H120724**

Con la presente, lo Scrivente \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_

Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

Con sede a \_\_\_\_\_

In via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_

☐ PER PROPRIO CONTO

**DICHIARA**

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **Rif.H120724**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.

Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.

Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.

Resta fermo che:

- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;



- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione. Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

\_\_\_\_\_ Lì \_\_\_\_\_ Timbro e firma \_\_\_\_\_

#### INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.

Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.

Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.