DB GROUP HOTEL

BOUTIQUE DESIGN HOTEL A 5 STELLE NEL CUORE DI ROMA - RIF. H010725

Siamo lieti di presentare un'esclusiva opportunità off-market: l'acquisizione di un Boutique Design Hotel a 5 stelle, una proprietà unica nel suo genere e all'avanguardia nel cuore di Roma.
Situato in una posizione privilegiata all'interno di Roma, l'hotel gode di una locazione centrale e di grande visibilità, a pochi passi dai principali monumenti romani, tra cui la Fontana di Trevi, Piazza di Spagna e il Teatro dell'Opera.

Boutique Design Hotel a 5 Stelle nel cuore di Roma

Situato all'interno di una storica facciata del XIX secolo, l'interno è stato completamente rimodernato, offrendo un mix di fascino storico e design contemporaneo.

Alloggi e servizi:

- **123 camere** e suite distribuite su 10 piani, tra cui singole, doppie, junior suite, duplex e camere executive.
- Dotazioni in camera: aria condizionata, minibar, cassaforte, TV a schermo piatto, set per la preparazione di tè e caffè, Wi-Fi gratuito e bagni di design con doccia o vasca idromassaggio.

Servizi comuni:

- Ristorante sul tetto con vista panoramica sulla città
- Terrazza e bar all'ultimo piano
- Centro fitness, spa/sauna, sale riunioni, servizio navetta, parcheggio e servizi per famiglie.

Esperienza degli ospiti:

- Posizione centrale e strategica, con un elevato flusso turistico e commerciale
- Interni audaci e di design
- Splendido ristorante e bar sul tetto con vista mozzafiato sulla città

Prezzo dell'immobile: € 78.000.000

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

DB GROUP HOTEL

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:

Complesso Immobiliare in Roma da convertire in struttura ricettiva - Rif. H010725

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' _____
In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

☐ PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **Rif.H010725**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.
Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.
Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.
Resta fermo che:
- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo

DB GROUP HOTEL

acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;
- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.
Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.

Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.

Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.