DB GROUP HOTEL

AZIENDA AGRICOLA NEL CHIANTI SENESE, TOSCANA - RIF. AZG0605202SI

Proponiamo in vendita un'opportunità di Azienda Agricola Vitivinicola sita in Toscana precisamente nel chianti senese.

L'azienda ha una superficie complessiva di 288,80 ha. di cui:
• Vigneti Chianti Classico DOCG 49,80 ha.
• Seminativo 5,90 ha.
• Oliveti 11,00 ha.
• Noceti 15,59 ha.
• Bosco 200,00 ha.
• Tare 6,51 ha.
La produzione media degli ultimi anni è stata di 300.000 bottiglie con possibilità di ampliare fino a 600.000.
L'azienda vitivinicola è del tipo verticale completo, dal vigneto, alla lavorazione, all'imbottigliamento, alla commercializzazione, alla distribuzione con etichette prestigiose (marchi depositati) e presenza significativa sia in Italia che nel mondo, Il prodotto viene venduto per il 90% in Europa e Stati Uniti.

Azienda vitilvinicola agricola di 2.880.000 mq nella natura del Chianti senese, Toscana, Italia

La cantina ha una superficie di 1350 mq, vi sono strutture per uffici per circa 280 mq e un magazzino di circa 880 mq, una villetta con 2 appartamenti uso foresteria di 290 mq, una vinsantaia e magazzini per 580 mq,
Sulla proprietà insistono un antico borgo di 400 mq, 3 coloniche per un totale di 1.682 mq ognuna con due annessi, villa padronale del 1800 di 1.500 mq circa con cappella private, magazzini e parco con altri 55 ha. di terreno in prevalenza bosco.
La struttura presenta un tunnel di collegamento sotterraneo fra villa e cantine.

La richiesta è di **€ 16.000.000.**

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

"DB Group Hotel" - Studio Studio Consulenza De Angelis e Bracigliano S.r.l.s. Via Monte Napoleone 8, Milano (MI) -Via Vittorio Veneto 54/B, Roma (RM)

Tel. +39 0230314430 - Tel. +39 3516063436 E-mail: dbgrouphotel@gmail.com

DB GROUP HOTEL

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:

Azienda agricola nel Chianti senese, Toscana - Rif. AZG0605202SI

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' _____

In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

☐ PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **Rif.AZG0605202SI**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.
Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.
Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiara altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.
Resta fermo che:
- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;

DB GROUP HOTEL

- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione.
Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.
Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.
Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.