

AZIENDA AGRICOLA A MONTALCINO, TOSCANA - RIF. AZG0605201SI

Proponiamo in vendita un'opportunità di Azienda Agricola Vitivinicola sita in Toscana precisamente nel cuore di Montalcino.

L'azienda ha una superficie complessiva di 190 ha. di cui:

- 35 ha. impiantati a Sangiovese Brunello di Montalcino
- 2,7 ha. impiantati a Sant'Antimo

La produzione media degli ultimi anni è stata di circa 180.000 bottiglie di Brunello con possibilità di arrivare a n. 250.000 e circa 35.000 bottiglie di Sant'Antimo.

La cantina ha una superficie di 3000 mq con attrezzature ed impianti idonei per la produzione.

[Azienda agricola di 1.900.000 mq in Toscana a Montalcino, Italia](#)

L'azienda vitivinicola è del tipo verticale completo, dal vigneto, alla lavorazione, all'imbottigliamento, alla commercializzazione, alla distribuzione con etichette prestigiose (marchi depositati) e presenza significativa sia in Italia che nel mondo.

Sulla proprietà insistono un casolare tipico toscano di circa 500 mq completamente ristrutturato, un annesso agricolo di circa 200 mq e altro fabbricato di circa 100 mq completamente restaurato ed in ottime condizioni statiche e di manutenzione.

Vari altri fabbricati ad uso aziendale fra i quali un deposito.

Fatturato attuale 2,7 – 3 mln. in divenire

La richiesta è di **€ 60.000.000.**

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

Dichiarazione di interesse e riservatezza per:

Azienda agricola a Montalcino, Toscana - Rif.AZG0605201SI

Con la presente, lo Scrivente _____

Residente a _____

Cod. Fisc. _____

Tel. _____ E-mail _____

☐ PER CONTO DELLA SOCIETA' _____

In qualità di _____

Con sede a _____

In via _____ CAP _____ Prov. _____

P.IVA _____

☐ PER PROPRIO CONTO

DICHIARA

di essere interessato a valutare l'immobile descritto in oggetto come riportato nella vostra scheda sintetica con **Rif.AZG0605201SI**, che chiediamo di firmare ed allegare alla presente.

Il suddetto interesse è funzionale alla valutazione da parte mia e della società che rappresento della opportunità di acquisto delle strutture immobiliari e strumentali.

Avendo preso visione dell'importo richiesto, dichiaro altresì per conto mio o del mio delegante di avere capacità finanziaria e/o di credito tale da poter sostenere tale tipo di investimento.

Resta fermo che:

- la presente manifestazione di interesse non comporta obbligo di acquisire alcun immobile o società;
- nell'ipotesi in cui saranno formulate proposte di acquisto, non vi sarà alcun impegno da parte nostra all'effettivo acquisto se le condizioni poste non saranno accettate;



- qualora una Vostra presentazione portasse all'acquisto dell'immobile da parte nostra o da parte di società a noi collegate o da noi segnalate, sarà riconosciuto un compenso per mediazione con riferimento alle consuetudini in uso alle Camere di Commercio, calcolato sull'importo di acquisto indipendentemente dalla modalità di pagamento, ovvero mediante accollo mutuo, permuta, etc.- con la sottoscrizione della presente garantiamo che ogni persona o società che sarà da Voi presentata non sarà da noi contattata senza la Vostra presenza o autorizzazione. Vi preghiamo, infine, di trattare la presente manifestazione di interesse e tutti i dati da noi forniti, come strettamente confidenziali e con la massima riservatezza, essi non dovranno essere divulgati ad altri se non alle persone da Voi presentate ed autorizzate a prenderne visione. Allo stesso modo con la presente garantiamo che i dati da Voi forniti su cose e persone, saranno da noi trattati nel massimo rispetto delle normative in materia di tutela della Privacy e non saranno divulgati ad altri diversi da ns. professionisti o collaboratori dei quali garantiamo la riservatezza.

Cordiali saluti,

_____ Lì _____ Timbro e firma _____

INFORMATIVA

Le informazioni qui presenti sono state trascritte in buona fede sulla base di quanto dichiarato dalla proprietà, **DB Group Hotel** Immobiliare non si assume alcuna responsabilità sulla loro affidabilità.

Le verifiche tecniche e documentali saranno a cura dell'acquirente con il supporto della proprietà e dei suoi consulenti. Esse dovranno essere gestite con la massima riservatezza e conseguentemente non potranno essere divulgate a terze parti o riprodotte in alcun modo senza autorizzazione scritta.

Le ulteriori informazioni e tutti i dettagli tecnici saranno forniti al potenziale interessato in seguito alla sottoscrizione della **Dichiarazione di Interesse e Riservatezza** qui allegata. Questa firma non determinerà alcun impegno, costituisce unicamente una richiesta di approfondimento.